II JORNADAS DE INVESTIGACION ETSIE
6 y 7 abril 2017

Departamento de Urbanismo
Mª Emilia Casar Furió

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

PROYECTO FIN DE GRADO (PFG)

**Título de la línea de investigación:

CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ARQUITECTURA TRADICIONAL

**Equipo:

Mª Emilia Casar Furió
Mª Teresa Broseta Palanca

- ****Objetivo principal**

- **Poner de manifiesto los conocimientos, habilidades y competencias adquiridas por el estudiante a los largo de sus estudios y las competencias asociadas a la materia del PFG.**

- **De entre las competencias que han de adquirir los estudiantes "…*elaborar los proyectos técnicos…*"**

- ***Así , en particular, a título de ejemplo:***

Elaboración de un "Proyecto básico de habilitación para uso terciario de un edificio catalogado en un Plan Especial de Protección"

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA DESCRIPTIVA 001

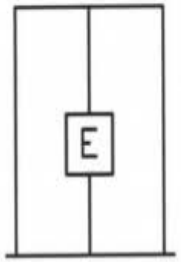
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

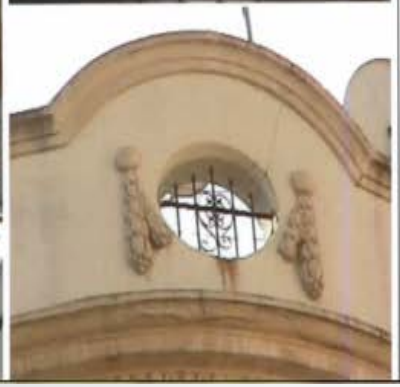
LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico

CL. PUERTO RICO, 31

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral 57134 01



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA DESCRIPTIVA 023

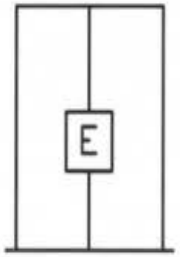
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico

CL. DENIA, 63

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral 57141 01

ANTIGUA FÁBRICA "BOMBAS GENS"

SITUACIÓN:	AVENIDA BURJASSOT, 54-56	**BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)**
BARRIO:	1- MARXALENES	
DISTRITO:	5- SAÏDIA	
CÓDIGO:	BRL 05. 01. 02 bis	
CATEGORIA:	ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL	

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral:	YJ2754A
Manzana:	50418
Parcela:	06
CART. CATASTRAL	400-10-IV, 401-06-III
IMPLANTACION:	Entre medianeras
FORMA:	irregular
SUPERFICIE:	6.195 m^2

2. EDIFICACIÓN:

NUMERO DE EDIFICIOS:	1
NUMERO DE PLANTAS:	
OCUPACION:	Parcial
CONSERVACION:	Deficiente

ANTIGUA FÁBRICA DE TEJAS Y MAYÓLICAS "LA CERAMO"

SITUACIÓN:	AVENIDA BURJASOT, 142
BARRIO:	1- BENICALAP
DISTRITO:	16- BENICALAP
CÓDIGO:	BRL 16. 01. 01
CATEGORIA:	ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

****Metodología utilizada:**

- **Toma de datos y levantamiento de planos. Elaboración de planos de proyecto (consulta de cartografía histórica, catálogos, planos de estado actual y de diagnóstico)**

- **Estudio de materiales a nivel de descripción de memoria de calidades y sus prestaciones, y proceso constructivo con programa de trabajos**

- **Mediciones y presupuestos (gestión económica)**

-Gestión urbanística del Patrimonio Inmueble (documentación administrativa y técnica)

Referencias

- CREMADES MONTSERRAT, J. Mª.

“Proyecto básico de habilitación para uso de centro docente y su correspondiente tramitación”, 2015 (Casar &Broseta)

- FUENTES ESPIGA, M.

“Proyecto de establecimiento y tramitación de la actividad del Hogar de Jubilados de Foios”, 2015 (Dir. Acad. Casar Furió, M.E)

NUEDA CARO, V.

“Proyecto básico de habilitación para uso terciario de edificio catalogado en el Plan Especial de Protección del Ensanche de Valencia”, 2015 (Dir. Acad. Casar Furió, M.E”)

AUSINA FAYOS, B.

“Proyecto básico de habilitación para uso terciario de un edificio catalogado en el barrio de Ruzafa de Valencia”, 2015 (Casar&Broseta)

** Gestión, tramitación y documentación para la habilitación de uso y establecimiento de actividad de hotel y restaurante en el centro histórico de la ciudad de Valencia. Proyecto básico para la habilitación de edificio sujeto al PEPRI San Francesc con uso comercial (en curso)

- **<u>TRABAJO FIN DE MASTER (TFM), y/o posible base TESIS DOCTORAL</u>**

- ****Título de la línea de investigación:**

- **PAISAJE CULTURAL. PATRIMONIO Y MEDIO AMBIENTE**

- ****Equipo:**

- **Mª Emilia Casar Furió**
- **Mª Teresa Broseta Palanca**

- ** En líneas generales se apunta al análisis de las consecuencias de las intervenciones patrimoniales y las dificultades de su regulación normativa, tanto desde la legislación urbanística como sectorial.

- Objetivo genérico: iniciar al alumno en las regulaciones que inciden sobre las actuaciones sobre ámbitos territoriales sometidos a protecciones específicas, o sobre edificaciones catalogadas

- ** Metodología: se estudiará un caso concreto, bien de un proyecto realizado como de un edificio o paraje susceptible de intervención para su puesta en valor.

**Propuestas:

Tipos de proyectos técnicos:

- ✓Cambio de uso de edificio patrimonial
- ✓Restauración y conservación del Patrimonio construido
- ✓Intervención en construcciones históricas

- **<u>TRABAJO FIN DE MASTER (TFM), y/o posible base TESIS DOCTORAL</u>**

- ****Título de la línea de investigación:**

- **Gestión urbanística**

- ****Equipo:**

- **Mª Jesús Romero Aloy**
- **Mª Jesús Gozalvo Zamorano**
- **Jorge Hervás Más**

Posibles propuestas

- Urbanización y Ejecución de Zona Verde el Barrio de La Font de l'Omet, Picassent (en curso).
- Elaboración de Proyectos de Obras municipales y dirección de las obras como:
  - Parques infantiles y jardines.
  - Reurbanizaciones de viales existentes.
  - Pequeños edificios destinados a Equipamiento.

Prof. Dra. María Jesús Gozalvo Zamorano

Línea de investigación principal:

LA ADECUACIÓN DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA A LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS, COMO UNA APROXIMACIÓN AL TERRITORIO.

Sublínea de investigación actual:
Adecuación de la exigencia de Zonas Verdes Estructurales

Proyecto de Investigación concedido:

Programa: Becas Postdoctorales de la Diputación de Valencia
Directora: Mª Jesús Gozalvo
Título: «*Efectividad de los resultados de la Participación Pública en el Planeamiento de los Municipios de la Provincia de Valencia*»

Trabajo Final de Grado en curso:

Alumno: Jiménez D. «Estudio de viabilidad y adecuación urbanística del complejo de la antigua Fábrica de la Papelera Española (Vva. De Castellón)»

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

UPV

- Análisis de Áreas de Regeneración y Revitalización Urbana de la provincia de Valencia, Castellón y Alicante.
- Análisis de propuestas de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible en el marco de los Fondos Feder 2014-2020.
- Análisis y Estudio de Áreas Vulnerables de la Comunidad Valenciana.
- Estudios de incrementos de edificabilidad, cambios de usos y de actuaciones densificatorias en suelo urbano.